

**UCHWAŁA ZARZĄDU Nr 01/03/2020**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIÓDEMKA„**

z dnia 10.03.2020r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia remontu pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul.Albatrosów 3 oraz ustalenie harmonogramu czasowego prowadzonych prac remontowych .**

Na podstawie §62 ust. 1 pkt 1 w związku z § 80 ust. 1 pkt 1; 2; 3;11 oraz §63 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "SIÓDEMKA" Zarząd Spółdzielni uchwala co następuje:

§1 Ustala się harmonogram prowadzenia prac remontowych pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul. Albatrosów 3, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wprowadza się zasady przeprowadzenia remontu pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul. Albatrosów 3 wraz z wzorem oświadczenia o wyrażeniu zgody na prowadzenie przez Spółdzielnie prac remontowych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Zarząd przed rozpoczęciem prac remontowych pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul. Albatrosów 3 umieści na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywiesi w formie pisemnej w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych budynku harmonogram prac oraz zasady prowadzenia prac remontowych , o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej Uchwały .

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Przewodniczący Zarządu

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu SM SIÓDEMKA  
z dnia 10.03.2020 r.

### HARMONOGRAM

prowadzenia prac remontowych pionów ciepłej i zimnej wody  
wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami  
w budynku przy ul. Albatrosów 3

### PLANOWANE TERMINY PRAC REMONTOWYCH

**KLATKA NR 1 (lokale 1,2,3,4,5,6 )**

**Planowany termin remontu 04.05. – 09.05.2020 r.**

**KLATKA NR 2 (lokale 7,8,9,10,11,12 )**

**Planowany termin remontu 11.05. – 16.05.2020 r.**

**KLATKA NR 3 (lokale 13,14,15,16,17,18,19,20,21 )**

**Planowany termin remontu 18.05 – 23.05.2020 r.**

W związku z szerokim zakresem robót SM „Siódemka” zastrzega sobie prawo korekty terminów w harmonogramie ,o których będziemy informować właścicieli mieszkań na bieżąco.

Zarząd:

  
PEŁNOMOCNIK  
Marcin Niemiec

  
WICEPEŁNOMOCNIK  
Krzysztof Uchwałański

**Załącznik nr 2 do Uchwały Zarządu SM SIÓDEMKA  
z dnia 10.03.2020 r.**

**Na podstawie § 63 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "SIÓDEMKA" ustala się zasady przeprowadzenia remontu pionów ciepłej i zimnej wody, wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul.Albatrosów 3 wraz z wzorem oświadczenia o wyrażeniu zgody na prowadzenie przez Spółdzielnie prac remontowych.**

§1 . Lokator, który zajmuje lokal na podstawie tytułu prawnego: akt ustanowienia odrębnej własności lokalu, przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, umowa darowizny lub stwierdzenie nabycia spadku bądź poświadczenie dziedziczenia; zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem posiadanego lokalu do wykonania przez Spółdzielnię prac remontowych pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami.

§2 . Lokator, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest na koszt własny do :

1. Udostępnienia lokalu w terminie podanym przez Spółdzielnię w harmonogramie prac remontowych.
- 2.Uprzątnięcia i demontażu wszelkich sprzętów, mebli i półek uniemożliwiających dostęp do rur i liczników w posiadanym loklau (min.1m2 od ściany).
3. Zabezpieczenia pozostałych mebli i sprzętów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac remontowych.
4. Przywrócenia po dokonanych pracach remontowych, stanu funkcjonalności pomieszczenia , oraz stanu jego estetyki wg własnych potrzeb.

§3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe na skutek nie przygotowania lokalu przez lokatora, lub nienależytego przygotowania lokalu przez lokatora do przeprowadzenia prac remontowych zgodnie z harmonogramem

§4. Lokator, o którym mowa w §1, w przypadku wynajmowania swojego lokalu osobie trzeciej zobowiązany jest do poinformowania najemcy o terminie prowadzenia prac remontowych, oraz zobowiązania najemcy do udostępnienia lokalu w terminach wskazanych w harmonogramie prowadzenia prac remontowych.

§5. Lokator, o którym mowa w §1, w przypadku wynajmowania swojego lokalu osobie trzeciej odpowiedzialny jest za działania i zaniechania najemcy lokalu jak za swoje własne działania i zaniechania.

§6. Spółdzielnia po przeprowadzeniu prac remontowych zgodnie z ich harmonogramem, zobowiązana jest do przywrócenia ściany lokalu w której zainstalowany jest szacht instalacyjny pionów ciepłej i zimnej wody do stanu umożliwiającego jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, to jest do usunięcia wykutego otworu, oraz zamontowania drzwiczek rewizyjnych umożliwiających dostęp do zaworów ciepłej i zimnej wody oraz wodomierzy. Spółdzielnia informuje że w celu dokonania wymiany rur i liczników konieczne będzie wykonanie otworu w ścianie o wymiarach ok. 40x30 cm, a po wymianie pionów w to miejsce zamontowane zostaną drzwiczki rewizyjne w kolorze białym, o tych samych wymiarach.

§7. Lokator, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest do złożenia oświadczenia wg wzoru ustalonego w niniejszym dokumencie, w którym wyrazi nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Spółdzielnię w lokalu lokatora prac remontowych pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami, a nadto potwierdzi przyjęcie do wiadomości i wykonania zasad prowadzenia tych prac.

§8. Spółdzielnia oświadcza, że prace remontowe z uwagi na charakter instalacji wodnej oraz jej funkcjonalność i kompletność muszą być prowadzone we wszystkich lokalach w budynku przy ul. Albatrosów 3 W przypadku braku zgody lokatorów na harmonogram prac remontowych oraz nie przyjęcie przez któregokolwiek lokatora zasad prowadzenia tych prac przez Spółdzielnię, Spółdzielnia zastrzega możliwość wstrzymania tych prac na koszt i niebezpieczeństwo lokatorów, którzy nie wyrażą odpowiednich zgód.

§9. Wprowadza się wzór "Oświadczenia Lokatora " jako załącznik do zasad przeprowadzenia remontu pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz wodomierzami w budynku przy ul. Albatrosów 3

Zarząd

PREZES Zarządu

WICELICZNIK ZARZĄDU

ANNA SZYBICKA

## OŚWIADCZENIE LOKATORA

Ja niżej podpisany ....., posiadając tytuł  
prawnny do lokalu nr .....  
imię i nazwisko  
w budynku mieszkaniowym położonym w Warszawie  
przy ul. Albatrosów 3 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych  
SM "SIÓDEMKA" w Warszawie; niniejszym oświadczam , że zapoznałem się z  
harmonogramem oraz zasadami prowadzenia przez Spółdzielnię prac remontowych  
pionów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi dopływ wody oraz  
wodomierzami w ww. budynku , oraz akceptuje ten harmonogram prac i zasady  
bez zastrzeżeń, tym samym wyrażam nieodwołalną zgodę dla Spółdzielni do  
przeprowadzenia tych prac w wykorzystaniem firm specjalistycznych, według  
własnego wyboru.

Warszawa dnia, .....

.....  
czytelny podpis lokatora