



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

Załącznik nr 1 do Regulaminu

ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ **w budynkach należących do zasobów SM „Siódemka”** **przy ul. Albatrosów 3, Bocianie 19, Mysikrólika 18** **i Pustuleczki 28, 28a, 28b, 30, 30a**

1. Sposób podziału kosztów wody zimnej w budynkach

Zużycie wody zimnej w budynkach rozliczane jest za pomocą wodomierzy głównych zamontowanych na przyłączach wody do budynków oraz wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych.

2. Odczyty wskazań wodomierzy wody zimnej w budynkach

- a) Odczyty wskazań wodomierzy głównych i indywidualnych odbywają się po zakończeniu okresu rozliczeniowego (danego roku kalendarzowego).
- b) Odczytów wskazań wodomierzy głównych i indywidualnych dokonują upoważnieni pracownicy administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Siódemka” („Spółdzielnia”).

3. Proces rozliczeniowy zużycia wody zimnej

- 1) Suma wskazań wszystkich wodomierzy głównych zamontowanych na przyłączach wody do budynków należących do Spółdzielni określa ilość wody zimnej zużytej w okresie rozliczeniowym, wyrażoną w jednostkach ilości wody m³ (metra sześciennego).
- 2) Suma kwot wynikających z faktur za wodę wystawionych przez dostawcę wody, z którym Spółdzielnia zawarła umowę na dostawę wody, w okresie rozliczeniowym jest kosztem zużycia tej wody.
- 3) Pierwszy etap rozliczenia stanowi ustalenie kosztu 1 m³ wody zimnej, którym jest koszt dostarczenia 1 m³ wody zimnej przez dostawcę ustalony na podstawie faktur zakupu.
- 4) Drugi etap rozliczenia stanowi rozdzielenie całkowitego kosztu wody zimnej wynikającego z różnicy odczytu wodomierza głównego w danym budynku i wodomierzy indywidualnych w lokalach, na koszt uzupełniający (KUWZ), który będzie rozliczany



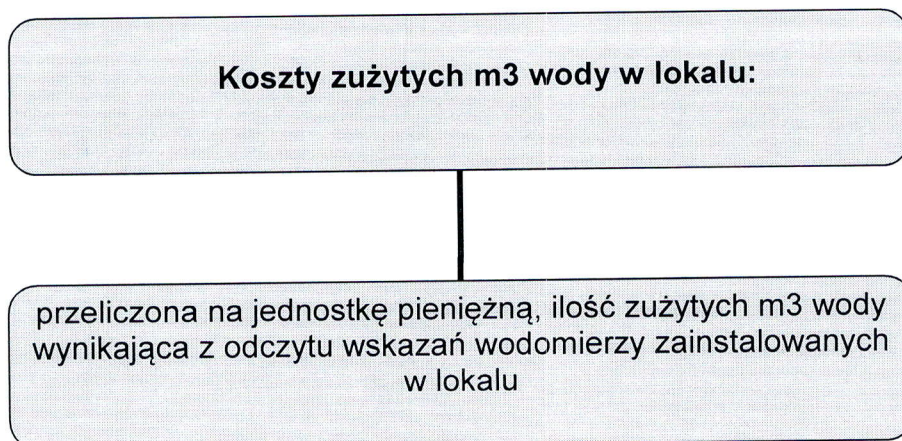
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

proporcjonalnie na każdy lokal w budynku i na koszty zużycia wody zimnej w każdym lokalu (KIWZ) wg wskazań wodomierzy indywidualnych danego lokalu w budynku.

a) Ustalenie całkowitego kosztu wody zimnej w budynku



b) Ustalenie kosztów zużycia wody zimnej wg. wskazań wodomierzy w lokalu





Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

4. Wyliczanie indywidualnych całkowitych kosztów zużycia wody zimnej w lokalu

1. Wyliczenie indywidualnych kosztów uzupełniających zużycia wody zimnej w budynku

Całkowity koszt zużycia wody zimnej wg wskazań wodomierza głównego – koszty zużycia wody zimnej wg wskazań wodomierzy indywidualnych = (KUWZ)

$$\frac{\text{(KUWZ)}}{\text{Suma lokali w budynku}} = \text{Kwota jednostkowa} \times \text{Lokal} = \text{Indywidualne (KUWZ)}$$

2. Wyliczenie indywidualnych kosztów zużycia wody zimnej w lokalu

$$\text{Kwota jednostkowa} \times \text{Ilość m}^3 \text{ zużycia w lokalu (z wodomierzy w lokalu)} = \text{Indywidualne (KIWZ)}$$

(KUWZ) + (KIWZ) = całkowity koszt zużycia wody zimnej w lokalu



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa

NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

5. Wyliczenie salda zużycia wody zimnej w lokalu

Indywidualne saldo zużycia wody zimnej oblicza się poprzez porównanie kwot wpłaconej według prognozy przedpłaty w okresie rozliczeniowym (roku kalendarzowym) i kwoty wyliczonego całkowitego kosztu zużycia wody zimnej w lokalu. Różnica wyżej wskazanych kwot stanowi opłatę faktyczną należną od użytkownika, a rozliczenie indywidualne użytkownika wskaże zwrot nadpłaty należny użytkownikowi lub obowiązek dopłaty należny od użytkownika.

Kwota wpłaconej przedpłaty w okresie rozliczeniowym - kwota kosztu zużycia wody zimnej w lokalu = Zwrot / Dopłata

6. Okres rozliczeniowy i rozliczenie finansowe kosztów zużycia wody zimnej

- a) Okres rozliczeniowy trwa do 1 stycznia do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym.
- b) Wszystkie dopłaty użytkownik winien uregulować jednorazowo w wyliczonej przez Spółdzielnię wysokości w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
- c) Zwroty dla użytkownika mogą być rozliczane przez użytkowników w drodze potrącenia z wymagalną wierzytelnością Spółdzielni z tytułu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, kwota potrącenia w miesiącu rozliczeniowym nie może być większa niż 200,- złotych.
- d) Rozliczenie zwrotów lub dopłat w szczególnych przypadkach może być rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie podania złożonego w biurze Spółdzielni.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Siódemka"**
02-809 Warszawa, ul. Mysikrólika 18
NIP: 525-001-30-06

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU

Marcin Niemiec

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Chojnacki