



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa**  
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

Załącznik nr 3 do Regulaminu

## **ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY CIEPŁEJ w budynkach należących do zasobów SM „Siódemka” przy ul. Pustuleczki 28, 28a, 28b, 30, 30a**

### **1. Sposób podziału kosztów wody ciepłej w budynkach**

Zużycie wody ciepłej w budynkach rozliczane jest za pomocą wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych.

### **2. Odczyty wskazań wodomierzy wody ciepłej w budynkach**

- a) Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych odbywają się po zakończeniu okresu rozliczeniowego (danego roku kalendarzowego).
- b) Odczytów wskazań wodomierzy indywidualnych dokonują upoważnieni pracownicy administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Siódemka” („Spółdzielnia”).

### **3. Proces rozliczeniowy zużycia wody ciepłej**

- 1) Suma wskazań wodomierzy indywidualnych CW zamontowanych w lokalach określa ilość CW zużytej w budynkach w okresie rozliczeniowym.
- 2) Pierwszy etap rozliczenia stanowi ustalenie ilości gazu zużytego ogółem w budynkach na CW i CO oraz przeliczenie tego kosztu w celu uzyskania ceny 1 m<sup>3</sup> podgrzanej wody.
- 3) Drugi etap rozliczenia stanowi wyliczenie kosztu podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody:
  - a. Wyliczenie kosztu gazu zużytego ogółem w budynkach (CO+CW);
  - b. Zsumowanie ilości CW zużytej w budynku (odczytana z wodomierzy indywidualnych);
  - c. Koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup> CW wyliczony ze średniej ceny podgrzania 1 m<sup>3</sup> CW w pozostałych budynkach należących do zasobów SM „Siódemka”. Koszt średni podgrzania 1 m<sup>3</sup> CW wynikający ze średniej ceny podgrzania 1 m<sup>3</sup> CW w pozostałych budynkach należących do



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa**  
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

zasobów SM „Siódemka” jest spowodowany brakiem urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy) zamontowanych na wyjściu z zasobników CW oraz przewidywanej na rok 2018 modernizacji sieci grzewczej w budynkach przy ul. Pustułeczki

$$\begin{array}{rcccl} \text{Średni koszt podgrzania} & & \text{Zsumowana ilość m}^3 & & \text{Łączny koszt} \\ \text{1 m}^3 \text{ CW} & \times & \text{CW zużytej w budynkach} & = & \text{podgrzania CW w} \\ & & \text{budynkach} & & \end{array}$$

$$\begin{array}{rcccl} \text{Łączny koszt podgrzania} & & \text{Ilość m}^3 & & \text{Koszt} \\ \text{CW w budynkach} & / & \text{CW zużytej w budynkach} & = & \text{podgrzania 1 m}^3 \text{ CW} \end{array}$$

- 4) Trzeci etap rozliczenia stanowi wyliczenie kosztu 1 m<sup>3</sup> wody ciepłej, który stanowi sumę kosztu podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody oraz kosztu 1 m<sup>3</sup> wody zimnej.

#### 4. Wyliczanie indywidualnych i całkowitych kosztów zużycia wody ciepłej w lokalu

$$\begin{array}{rcccl} \text{Koszt} & & \text{Ilość m}^3 & & \text{Indywidualne} \\ \text{jednostkowy 1} & \times & \text{zużycia w lokalu} & = & \text{(KIWC)} \\ \text{m}^3 \text{ CW} & & \text{(z wodomierzy)} & & \end{array}$$

#### 5. Wyliczenie salda zużycia wody ciepłej w lokalu

Indywidualne saldo zużycia wody ciepłej oblicza się poprzez porównanie kwot wpłaconej według prognozy przedpłaty w okresie rozliczeniowym (roku kalendarzowym) i kwoty wyliczonego całkowitego kosztu zużycia wody ciepłej w lokalu. Różnica wyżej wskazanych kwot stanowi opłatę faktyczną należną od użytkownika, a rozliczenie indywidualne





**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa**

NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

użytkownika wskaże zwrot nadpłaty należny użytkownikowi lub obowiązek dopłaty należny od użytkownika.

**Kwota wpłaconej przedpłaty w okresie rozliczeniowym - kwota kosztu zużycia wody ciepłej w lokalu = Zwrot / Dopłata**

**6. Okres rozliczeniowy i rozliczenie finansowe kosztów zużycia wody ciepłej**

- a) Okres rozliczeniowy trwa do 1 stycznia do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym.
- b) Wszystkie dopłaty użytkownik winien uregulować jednorazowo w wyliczonej przez Spółdzielnię wysokości w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
- c) Zwroty dla użytkownika mogą być rozliczane przez użytkowników w drodze potrącenia z wymagalną wierzytelnością Spółdzielni z tytułu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, kwota potrącenia w miesiącu rozliczeniowym nie może być większa niż 200,- złotych.
- d) Rozliczenie zwrotów lub dopłat w szczególnych przypadkach może być rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie podania złożonego w biurze Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Siódemka"**  
02-809 Warszawa, ul. Mysikrólika 18  
NIP: 525-001-30-06

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Niemiec*  
Marcin Niemiec

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
*Krzysztof Chojnacki*  
Krzysztof Chojnacki