



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

Załącznik nr 2 do Regulaminu

ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY CIEPŁEJ w budynkach należących do zasobów SM „Siódemka” przy ul. Albatrosów 3, Bocianie 19 i Mysikrólika 18

1. Sposób podziału kosztów wody ciepłej w budynkach

Zużycie wody ciepłej w budynkach rozliczane jest za pomocą ciepłomierzy zamontowanych w kotłowni budynków na wyjściu wody ciepłej z zasobnika oraz wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych.

2. Odczyty wskazań wodomierzy wody ciepłej w budynkach

- a) Odczyty wskazań ciepłomierzy i wodomierzy indywidualnych odbywają się po zakończeniu okresu rozliczeniowego (danego roku kalendarzowego).
- b) Odczytów wskazań ciepłomierzy i wodomierzy indywidualnych dokonują upoważnieni pracownicy administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Siódemka” („Spółdzielnia”).

3. Proces rozliczeniowy zużycia wody ciepłej

- 1) Wskazanie ciepłomierzy zamontowanych w kotłowniach budynków należących do Spółdzielni na wyjściu wody ciepłej z zasobnika określa ilość energii cieplnej zużytej do podgrzania wody w okresie rozliczeniowym wyrażoną w jednostkach ilości ciepła GJ (giga dżulach).
- 2) Ilość jednostek ciepła odczytanych z ciepłomierzy (GJ) zostanie przeliczona na ilość zużytego gazu potrzebnego do podgrzania 1 m³ wody.
- 3) Pierwszy etap rozliczenia stanowi ustalenie ilości zużytego gazu oraz przeliczenie tego kosztu na wartość 1 GJ oraz ustalenie kosztu podgrzania 1 m³ wody.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

Wartość z faktur

_____ = Wartość 1 GJ
Łączna ilość GJ zużytych w
budynku/budynkach (z ciepłomierzy)

Ilość GJ ogółem – ilość GJ zużytych = ilość GJ zużytych na
w budynku/budynkach na ogrzewanie w podgrzanie W.C.
(z ciepłomierzy) w budynku/budynkach (z ciepłomierzy) w budynku/budynkach

Ilość GJ zużytych na
podgrzanie W.C. w budynku/budynkach
_____ = ilość GJ potrzebnych do
podgrzania
Ilość m³ W.C. zużytej ogółem 1 m³ W.C. w budynku/budynkach
w budynku/budynkach (z wodomierzy)

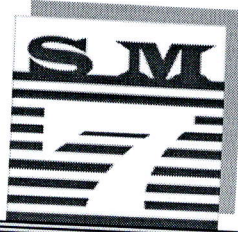
Ilość GJ zużytych na podgrzanie 1 m³ W.C. w budynku/budynkach x koszt 1 GJ = koszt podgrzania 1 m³ W.C.
w budynku/budynkach

- 4) Drugi etap rozliczenia stanowi wyliczenie kosztu 1 m³ wody ciepłej, który stanowi sumę kosztu podgrzania 1 m³ wody oraz kosztu 1 m³ wody zimnej.

Koszt podgrzania 1 m³ W.C. + koszt 1 m³ W.Z. = koszt całkowity 1 m³ W.C.
w budynku/budynkach w budynku/budynkach

4. Wyliczanie indywidualnych i całkowitych kosztów zużycia wody ciepłej w lokalu

Koszt jednostkowy x Ilość m³ zużycia w lokalu = Indywidualne (KIWC)
(z wodomierzy)



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

5. Wyliczenie salda zużycia wody ciepłej w lokalu

Indywidualne saldo zużycia wody ciepłej oblicza się poprzez porównanie kwot wpłaconej według prognozy przedpłaty w okresie rozliczeniowym (roku kalendarzowym) i kwoty wyliczonego całkowitego kosztu zużycia wody ciepłej w lokalu. Różnica wyżej wskazanych kwot stanowi opłatę faktyczną należną od użytkownika, a rozliczenie indywidualne użytkownika wskaże zwrot nadpłaty należny użytkownikowi lub obowiązek dopłaty należny od użytkownika.

Kwota wpłaconej przedpłaty w okresie rozliczeniowym - kwota kosztu zużycia wody ciepłej w lokalu = Zwrot / Dopłata

6. Okres rozliczeniowy i rozliczenie finansowe kosztów zużycia wody ciepłej

- a) Okres rozliczeniowy trwa do 1 stycznia do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym.
- b) Wszystkie dopłaty użytkownik winien uregulować jednorazowo w wyliczonej przez Spółdzielnię wysokości w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
- c) Zwroty dla użytkownika mogą być rozliczane przez użytkowników w drodze potrącenia z wymagalną wierzytelnością Spółdzielni z tytułu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, kwota potrącenia w miesiącu rozliczeniowym nie może być większa niż 200,- złotych.
- d) Rozliczenie zwrotów lub dopłat w szczególnych przypadkach może być rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie podania złożonego w biurze Spółdzielni.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Siódemka"**
02-809 Warszawa, ul. Mysikrólika 18
NIP: 525-001-30-06

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZADU
Marcin Niemiec
Marcin Niemiec

WICEPREZES ZARZADU
Krzysztof Chojnacki
Krzysztof Chojnacki