



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

Załącznik nr 3 do Regulaminu

ROZLICZANIE ENERGII CIEPLNEJ w budynku przy ul. Pustuleczki 28, 28A, 28B , 30 i 30A

1. Sposób podziału kosztów energii cieplnej w budynku

Zużycie energii cieplnej w budynku rozliczane jest za pomocą ciepłomierzy zamontowanych na wejściu do poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

2. Odczyty wskazań ciepłomierzy w budynku

- a) Odczyty wskazań ciepłomierzy odbywają się po zakończeniu okresu rozliczeniowego (danego roku kalendarzowego).
- b) Odczytów wskazań ciepłomierzy dokonują upoważnieni pracownicy administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Siódemka” („Spółdzielnia”).
- c) Zgodność wyników odczytu ciepłomierzy użytkownik może zweryfikować na podstawie tabeli rozliczeniowej dostarczonej przez Spółdzielnię. Tabela ta stanowi załącznik do końcowego salda zużycia energii cieplnej przekazywanego użytkownikom lokali w rozliczeniu indywidualnym użytkownika.

3. Proces rozliczeniowy zużycia energii cieplnej

- 1) Suma wskazań wszystkich ciepłomierzy zamontowanych na wejściach do lokali mieszkalnych i użytkowych określa ilość energii cieplnej wyprodukowanej w okresie rozliczeniowym, wyrażoną w jednostkach ilości ciepła GJ (giga dżulach).
- 2) Suma kwot wynikających z faktur za gaz wystawionych przez dostawcę gazu, z którym Spółdzielnia zawarła umowę na dostawę gazu, w okresie rozliczeniowym jest kosztem tego ciepła.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

- 3) Pierwszy etap rozliczenia stanowi wyliczenie kosztu 1 GJ energii, którym jest iloraz sumy kwot należnych za gaz wg doręczonych do Spółdzielni faktur za gaz i wskazania ciepłomierzy zamontowanych na wejściach do lokali mieszkalnych i użytkowych.
- 4) Drugi etap rozliczenia stanowi rozdzielanie całkowitego kosztu energii cieplnej wynikającego z odczytu ciepłomierzy na wejściach do lokali mieszkalnych i użytkowych, na koszty związane z ogrzewaniem pomieszczeń wspólnych w budynku (**KOPW**), które ustala się w odniesieniu do powierzchni każdego lokalu w budynku i na koszty zużytych jednostek ciepła w każdym lokalu (**KJCwL**) wg wskazań ciepłomierza danego lokalu w budynku.
- 5) Powyższy podział wynika z zastosowania procentowych proporcji kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnych (**KOPW**) w budynku i kosztów zużytych jednostek ciepła w lokalu (**KJCwL**) zgodnie z pkt 6, ppkt b, ust. 2.
 - a) **Ustalenie procentowych proporcji kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynku i kosztów zużytych jednostek ciepła w lokalu**
 1. Podział proporcji kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynku (**KOPW**) i kosztów zużytych jednostek ciepła w lokalu (**KJCwL**) jest podziałem procentowym zależnym od średniej zewnętrznej temperatury powietrza podczas okresu grzewczego, obejmującego miesiące od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia okresu rozliczeniowego (roku kalendarzowego). Średnia temperatura jest określana na podstawie pomiarów dokonanych i ogłaszanych przez IMiGW w Warszawie.
 2. Podział proporcji kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynku (**KOPW**) i kosztów zużytych jednostek ciepła w lokalu (**KJCwL**) w oparciu o średnią temperaturę zewnętrzną powietrza:

(KOPW)/ (KJCwL)

- **poniżej +1,0 °C → 30/70**
- **+1,1 °C do +3,0 °C → 40/60**
- **+3,1 °C do +5,0 °C → 50/50**
- **powyżej +5,0 °C → 60/40**



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa
NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

4. Wyliczanie indywidualnych całkowitych kosztów zużycia energii cieplnej w lokalu

1. Wyliczenie indywidualnych kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynku

$$\frac{\text{(KOPW)}}{\text{Suma powierzchni lokali w budynku}} = \text{Kwota jednostkowa} \times \text{Powierzchnia lokalu} = \text{Indywidualne (KOPW)}$$

2. Wyliczenie indywidualnych kosztów zużytych jednostek ciepła w lokalu

$$\frac{\text{(KJCwL)}}{\text{Suma wskazań ciepłomierzy w budynku}} = \text{Kwota jednostkowa} \times \text{Jednostki zużycia w lokalu} = \text{Indywidualne (KJCwL)}$$

$$\text{(KOPW)} + \text{(KJCwL)} = \text{całkowity koszt zużycia energii cieplnej w lokalu}$$



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siódemka” ul. Mysikrólika 18, 02-809 Warszawa

NIP: 525-001-30-06, REGON: 012912890, tel. (22) 899-06-66, e-mail: smsiodemka@wp.pl, www.sm7.pl

5. Wyliczenie salda zużycia energii cieplnej w lokalu

Indywidualne saldo zużycia energii cieplnej oblicza się poprzez porównanie kwot wpłaconej według prognozy przedpłaty w okresie rozliczeniowym (roku kalendarzowym) i kwoty wyliczonego całkowitego kosztu zużycia energii cieplnej w lokalu. Różnica wyżej wskazanych kwot stanowi opłatę faktyczną należną od użytkownika, a rozliczenie indywidualne użytkownika wskaże zwrot nadpłaty należny użytkownikowi lub obowiązek dopłaty należny od użytkownika.

Kwota wpłaconej przedpłaty w okresie rozliczeniowym - kwota kosztu zużycia energii cieplnej w lokalu = Zwrot / Dopłata

6. Okres rozliczeniowy i rozliczenie finansowe kosztów zużycia energii cieplnej

- a) Okres rozliczeniowy trwa do 1 stycznia do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym.
- b) Wszystkie dopłaty użytkownik winien uregulować jednorazowo w wyliczonej przez Spółdzielnię wysokości w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
- c) Zwroty dla użytkownika mogą być rozliczane przez użytkowników w drodze potrącenia z wymagalną wierzytelnością Spółdzielni z tytułu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, kwota potrącenia w miesiącu rozliczeniowym nie może być większa niż 200,- złotych.
- d) Rozliczenie zwrotów lub dopłat w szczególnych przypadkach może być rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie podania złożonego w biurze Spółdzielni.
- e) Jeżeli użytkownik lokalu dokona wpłaty kwoty wynikającej z rozliczenia indywidualnego w kwocie niższej niż był zobowiązany, oraz nie wskaże w treści przelewu, jaką należność opłaca, Spółdzielnia w pierwszej kolejności dokonuje zaliczenia dokonanej wpłaty w poczet opłaty za energię cieplną wg rozliczenia indywidualnego doręczonego użytkownikowi lokalu.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Siódemka"**

02-809 Warszawa, ul. Mysikrólika 18
NIP: 525-001-30-06

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU

Marcin Niemiec

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Chojnacki