

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

I. Zwoływanie Walnych Zgromadzeń

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Siódemka”, zwane dalej „Walnym Zgromadzeniem”, działa na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu i niniejszego regulaminu.

§2

W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni. W imieniu osób prawnych mogą uczestniczyć pełnomocnicy.

§3

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć, z głosem doradczym, członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą.

§4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd co najmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1/ Rady Nadzorczej,
 - 2/ co najmniej 30% ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia przez osoby wymienione w ust.2 powinno być złożone w formie pisemnej ze wskazaniem celu jego zwołania.
4. W przypadkach określonych w ust. 2, Zarząd obowiązany jest do zwołania Walnego Zgromadzenia w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od daty zgłoszenia żądania. Jeżeli Zarząd nie wykona powyższego obowiązku, Walne Zgromadzenie zwołuje Rada Nadzorcza lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków w formie pisemnej co najmniej 21 dni przed jego terminem.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Ponadto zawiadomienie zawierające powyższe informacje zostanie wywieszane w poszczególnych budynkach mieszkalnych i w siedzibie Spółdzielni.
3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał Zarząd wyklada w siedzibie Spółdzielni (w godzinach urzędowania) na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

4. Członkowie mają prawo zgłaszać, w formie pisemnej, projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo do zgłaszania poprawek, w formie pisemnej, do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§6

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 5.
3. Walne Zgromadzenie może zmieniać kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad a także może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia.

§7

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu w związku z nie udzieleniem absolutorium. Na żądanie 1/5 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach.
2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Powyższa zasada obowiązuje także przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie w sprawach przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia wyodrębnionej jednostki organizacyjnej. Większość kwalifikowana liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu wymagana jest w następujących przypadkach:
 - 1/ 3/4 - do podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni lub przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku postawienia jej w stan likwidacji,
 - 2/ 2/3 – do podjęcia uchwały o zmianie statutu, o połączeniu Spółdzielni z inną spółdzielnią, o odwołaniu członka Rady Nadzorczej.

§8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek tej Rady, upoważniony przez przewodniczącego. Osoba otwierająca obrady stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Osoba otwierająca obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący i sekretarz. Wyboru dokonuje się w głosowaniu jawnym.

§9

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona niezbędne komisje, w tym:
 - 1/ komisję skrutacyjną, w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie, czy lista obecności jest kompletna i skontrolowanie czy dana osoba jest członkiem Spółdzielni,
 - dokonywanie obliczenia wyników głosowania i ich ogłoszenie,

- wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania (tajnego lub jawnego);
- 2/ komisję wyborczą, w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów wybieranych do Rady Nadzorczej;
- 3/ komisję wnioskową (wybieraną w miarę potrzeb), w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest opracowanie zgłaszanych na Walnym Zgromadzeniu wniosków;
- 4/ inne komisje – w miarę potrzeb.

2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności i składa sprawozdanie z podjętych czynności oraz przedstawia wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§10

1. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Walnego Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń. Po zakończeniu dyskusji, jeżeli sprawa wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący zarządza głosowanie.
2. Za zgodą obecnych dyskusja i głosowanie mogą być przeprowadzone nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni może być udzielony głos poza kolejnością zwłaszcza w przypadku kierowanych do nich bezpośrednio zapytań. Dotyczy to także obecnych przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Przewodniczący ma prawo ograniczyć czas przemówień oraz zwrócić uwagę mówcy, jeżeli odbiega on od przedmiotu dyskusji. Nie stosującym się do powyższych uwag przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może nie udzielić lub odebrać głos osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

§11

1. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

- 1/ sposobu głosowania,
- 2/ głosowania bez dyskusji,
- 3/ przerwania dyskusji,
- 4/ zamknięcia listy mówców,
- 5/ ograniczenia czasu przemówień,
- 6/ zarządzenia przerwy,
- 7/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

2. Wnioski formalne Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. W dyskusji nad powyższymi wnioskami mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy, w tym: jeden „za” i jeden „przeciw”.

§12

1. Zgłoszenie kandydatur do Rady Nadzorczej odbywa się z podaniem:

- 1/ imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury,
- 2/ imienia i nazwiska zgłaszającego kandydaturę.

2. W razie zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Pozostali kandydaci wyrażają zgodę ustnie.

3. Przed głosowaniem kandydaci dokonują swej krótkiej prezentacji oraz informują o dotychczasowej działalności i planach. Członkowie Spółdzielni mogą zadawać im pytania.

4. Komisja wyborcza sporządza listę kandydatów do Rady Nadzorczej według kolejności zgłoszeń.

5. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie, jednakże liczba kadencji nie może przekraczać dwóch następujących po sobie kadencji.

§13

1. Głosowanie tajne polega na skreśleniu nazwisk kandydatów, na których dane osoby nie głosują, a następnie na włożeniu złożonej kartki wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
3. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów przeprowadza się ponowne głosowanie.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu odbywa się nad każdym z członków Zarządu odrębnie w sposób jawny.

§14

Zadaniem komisji wnioskowej, jest:

- 1/ przyjmowanie, rejestrowanie i segregowanie zgłaszanych wniosków,
- 2/ redakcyjne opracowanie wniosków, które tego wymagają, z zachowaniem ich merytorycznej treści, w formie projektu uchwały lub zapytania,
- 3/ przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu treści zapytań oraz wniosków a także uzasadnienia w przypadku ich pominięcia.

§15

1. Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyduje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad.

§16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Uchwały, w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, od których przysługuje prawo odwołania, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem i podaniem wyników głosowania (liczba głosów „za” i „przeciw”).

3. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia go ze Spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków, odwołujący się ma prawo zabrać głos w przedmiocie swego odwołania.

III. Postanowienia końcowe

Regulamin

obrad Walnego Zgromadzenia.

§17

Zarząd Spółdzielni zapewnia, pod względem techniczno- administracyjnym, obsługę Walnego Zgromadzenia.

§18

Regulamin wchodzi w życie z dniem wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego zmian do statutu uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 29.11.2007.

Przewodniczący R.N.
[Podpis]

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd co najmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1/ Rady Nadzorczej,
 - 2/ co najmniej 30% ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia przez osoby wymienione w ust. 2 powinno być złożone w formie pisemnej ze wskazaniem celu jego zwołania.
4. W przypadkach określonych w ust. 2, Zarząd obowiązany jest do zwołania Walnego Zgromadzenia w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od daty zgłoszenia żądania. Jeżeli Zarząd nie wykona powyższego obowiązku, Walne Zgromadzenie zwołuje Rada Nadzorcza lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków w formie pisemnej co najmniej 21 dni przed jego terminem.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Ponadto zawiadomienie zawierające powyższe informacje zostanie wywieszane w poszczególnych budynkach mieszkalnych i w siedzibie Spółdzielni.
3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, mają prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał Zarząd wyklada w siedzibie Spółdzielni (w godzinach urzędowania) na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.